



CITTÀ DI CARMAGNOLA

Ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione OO.PP. Appalti e Contratti

MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE
- € 310.000 -

CUP : C47H17000960004

PROGETTO ESECUTIVO

AI SENSI DELL'ART. 23 DEL DLGS N.50/2016

TAVOLA N. 9 SCHEMA DI CONTRATTO

Carmagnola, il 14 MAR. 2018

I PROGETTISTI:

**L'Istruttore Tecnico
Ripartizione OO.PP.**

(Geom. Sabrina GILI)

**L'Istruttore Tecnico Quadro
Ripartizione OO.PP.**

(Geom. Barbara CARANDO)

IL RESPONSABILE UNICO DEL ROCEDIMENTO

**Direttore Ripartizione Opere Pubbliche,
Edilizia Privata, Appalti, Contratti e Acquisti**
(Geom. Simone BOSIO)



REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' DI CARMAGNOLA
(Città metropolitana di Torino)

REPERTORIO N. _____ del _____

Contratto di appalto per i lavori di: “ **MANUTENZIONE
STRAORDINARIA SULLE STRADE € 310.000” CUP
C47H17000960004** - - - - -

Importo contrattuale € **234.591,14** oltre I.V.A. - - - - -

CIG _____ – n. gara _____ - - - - -

Ditta: _____ - - - - -

Sede legale _____ - - -

Partita I.V.A. dichiarata _____ - - - - -

L'anno **duemila** _____ (20__) il giorno ____ del mese di
_____, in Carmagnola e precisamente in una sala del Palazzo
Comunale, in Piazza A. Manzoni n. 10. - - - - -

Avanti a me **Dr.** _____ Segretario Generale del
Comune di Carmagnola, autorizzato a ricevere gli atti nei quali il
Comune è parte, senza la presenza dei testimoni, cui le intervenute
parti me consenziente, hanno concordemente rinunciato, si sono
presentati e personalmente costituiti: - - - - -

1) Il _____, nato a _____ il _____ e
domiciliato presso la sede stessa del Comune, Piazza Manzoni n. 10
in Carmagnola, il quale interviene al presente atto non in proprio ma
quale Direttore di Ripartizione Opere Pubbliche, Protezione Civile,
Segnaletica stradale, Urbanistica, Edilizia Privata, Appalti, Contratti,

Acquisti del Comune in nome per conto e nell'interesse del Comune di Carmagnola, C.F. 01562840015, in forza dell'articolo 107 del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 267/2000 ed in esecuzione del decreto del Sindaco n. ____ in data _____, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Stazione appaltante"; -----

2) Il Signor _____, nato a _____ (__) il ____/____/____, C.F. dichiarato _____, domiciliato come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di _____ della Ditta _____ di _____, con sede legale in _____, (P.IVA dichiarata _____), come risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di _____, Ufficio Registro delle Imprese; nel prosieguo dell'atto per brevità chiamata "APPALTATORE"; -----

PREMESSO che

- con deliberazione di Giunta Comunale n° ____ del ____/____/____ è stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla ripartizione Opere Pubbliche, Protezione Civile, Appalti, Contratti, Acquisti relativo ai lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE STRADE € 310.000"**, dell'importo complessivo di € 310.000,00; -----
- l'opera è finanziata per € 300.000,00 mediante mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti e per € 10.000,00 mediante entrate proprie dell'ente in conto capitale e l'impegno di spesa è assunto con determina della ripartizione OO.PP. Appalti e Contratti n. PU ____ del ____/____/20____, esecutiva il ____/____/20____; -----

- con la medesima determinazione del responsabile della ripartizione Opere Pubbliche, Appalti, Contratti n. PU_____ del __/__/20__ la gara di cui trattasi è stata definitivamente aggiudicata all'Impresa _____ di _____ (____), con sede legale in _____ con il ribasso del __,____% (_____ per cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara (Regione Piemonte anno 2016) fino alla concorrenza dell'importo di € **234.591,14** posto a base di gara compresi gli oneri per la sicurezza ed oltre IVA, come risulta da offerta dell'impresa aggiudicataria in data __/__/20__; - - - -

- Sono stati pubblicati i risultati della gara nonché l'elenco delle imprese partecipanti, l'impresa risultata vincitrice e il sistema di aggiudicazione prescelto, ai sensi dell'art. 98 c. 1 del D. lgs 50/2016; In capo all'Appaltatore sono stati effettuati tutti gli accertamenti prescritti dalla vigente normativa in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa; - - - - -

- L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 1 commi dal 52 al 57 della legge n. 190/2012, D.P.C.M. 18 aprile 2013, risulta essere nell'elenco delle imprese iscritte alla white list presso la Prefettura di _____ data di iscrizione __/__/20__; - - - - -

- L'impresa appaltatrice ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991 n. 187, la dichiarazione in data __/__/20__ circa la composizione societaria dell'impresa. - - - - -

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite, volendo quanto sopra far constare per

atto pubblico amministrativo, convengono e stipulano quanto segue. -

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il Committente in esecuzione degli atti in premessa citati, affida all'Appaltatore, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere provviste e prestazioni previste nel progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. ____/20__ e successivi adeguamenti approvati con determina n. PU____/20__ e secondo la normativa di riferimento che il Committente si obbliga ad osservare e a far osservare. -----

ART. 2 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Le Parti concordano che il corrispettivo contrattuale per il pieno e perfetto adempimento delle opere ammonta ad € € 234.591,14 (duecentotrentaquattromilacinquecentonovantuno euro virgola quattordici centesimi) comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso di € 3.541,00 (tremilacinquecentoquarantuno euro virgola zero centesimi), oltre IVA applicando il ribasso offerto del __, __% (_____ per cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara soggetto a ribasso (Regione Piemonte anno 2016). - - - -

Il corrispettivo viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale del progetto. - - - - -

Come specificato all'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi della lett. a) comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs n°50 del 18/04/2016, non

si applica la revisione dei prezzi né si applica il c. 1 dell'art. 1664 del C.C..

Il pagamento degli acconti in corso d'opera verrà corrisposto all'Impresa in relazione agli stati di avanzamento e certificato di regolare esecuzione predisposti dalla Direzione Lavori e sarà effettuato a misura ai sensi dell'art 2 e dell'art. 50 e successivi del Capitolato Speciale di appalto. -----

Prima dei pagamenti verrà accertata la regolarità contributiva mediante l'acquisizione del DURC a carico dell'operatore economico e tale verifica verrà effettuata anche a carico di eventuali subappaltatori. -----

L'appaltatore è a conoscenza che i lavori sono finanziati in parte mediante devoluzione di mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti. I pagamenti in acconto e a saldo saranno corrisposti solo dopo l'avvenuta erogazione del mutuo da parte della Cassa Depositi e Prestiti, esonerando questa Stazione Appaltante dal pagamento degli interessi per il periodo intercorrente tra la data della richiesta di somministrazione del mutuo e quella del relativo mandato di pagamento da parte dell'ente mutuante alla Tesoreria Comunale. ---

L'appaltatore dichiara che legalmente autorizzata a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000 n. 145 (Capitolato Generale di Appalto) ancora in vigore è il Signor _____. Ogni eventuale variazione in merito alla persona autorizzata a riscuotere il corrispettivo deve essere comunicata alla stazione appaltante. -----

**ART. 3 - RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI E OBBLIGO DI
TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, inoltre si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

L'appaltatore ha dichiarato al committente il conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari per l'appalto di cui si tratta su cui effettuare i bonifici, inoltre sono stati comunicati le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. -----

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi alla Tesoreria Comunale presso la Banca _____ - Agenzia di Carmagnola. -----

**ARTICOLO 4 – CONSEGNA ANTICIPATA DEI LAVORI TEMPI DI
ESECUZIONE E PENALI**

In data __/__/20__ è avvenuta la consegna. _____

Nel suddetto certificato di consegna dei lavori l'appaltatore ha dichiarato di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo dipendenti dall'esecuzione dei lavori in oggetto e di accettare la consegna dei lavori senza sollevare riserve o eccezioni di sorta. ---

L'appaltatore dichiara di seguire un programma esecutivo delle singole lavorazioni, secondo le previsioni e lo sviluppo temporale

stabilito nel cronoprogramma annesso alla Relazione tecnico specialistica e secondo quanto indicato agli articoli 40 – 41 e 42 del Capitolato Speciale di Appalto e secondo le indicazioni e i tempi di esecuzione concordati con la Direzione Lavori e il R.U.P. - - - - -

Il termine contrattuale di esecuzione dei lavori è stabilito in **120** (centoventi) giorni, naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna come meglio specificato dall'art. 29 del Capitolato Speciale di appalto. In detto tempo è compreso quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori. - - - - -

La penalità pecuniaria per ogni giorno di ritardo sarà applicata nella misura dell'1‰ (uno per mille) sull'importo netto di aggiudicazione, come meglio specificato all'art. 34 del Capitolato Speciale di appalto. -

ART. 5 VARIANTI

Qualora insorgano situazioni che richiedano la necessità di ricorrere a varianti in corso d'opera saranno osservati i tempi, le modalità e le casistiche previste dall'articolo 106 del D. Lgs. 50/2016, come meglio specificato all'art. 43 del Capitolato Speciale di appalto Capitolo IV Esecuzione dei lavori. - - - - -

ART. 6 - COLLAUDO CONTO FINALE E REGOLARE ESECUZIONE

Il collaudo, le vigilanze e il conto finale avverranno secondo quanto disposto agli artt. 58 e ss. del Capitolato speciale di Appalto e delle norme ivi richiamate. - - - - -

La verifica di conformità è disciplinata dall'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 ed in particolare, dalle disposizioni di cui agli articoli dal n.

215 al n. 238 del D.P.R. 207/2010 ancora in vigore ai sensi dell'art.

216 comma 16 del D. Lgs. 50/2016. -----

ART. 7 - PIANI DI SICUREZZA

L'impresa ha redatto e consegnato il Piano di Sicurezza Sostitutivo per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, in conformità a quanto disposto dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza negli ambienti di lavoro. -----

ART. 8 – SUBAPPALTO E CESSIONE DI CONTRATTO

Si dà atto che in sede di gara la ditta ha dichiarato l'eventuale possibilità di affidare in subappalto parte delle opere, pertanto eventuali subappalti sono ammessi e autorizzati previa specifica richiesta da parte della ditta appaltatrice secondo le norme dettate dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016. -----

E' fatto obbligo alla ditta appaltatrice, di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore o del cottimista, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti dalla ditta appaltatrice al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Le imprese subappaltatrici dovranno essere in regola in materia contributiva. -----

Non è consentita la cessione del presente contratto secondo quanto stabilito dalla vigente normativa sui Contratti pubblici in particolare art. 105 c. 1 D. Lgs. 50/2016. -----

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e Contratti Pubblici e alle altre disposizioni di legge in vigore. - - - - -

ART. 9 GARANZIE E ASSICURAZIONI

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 la prescritta cauzione definitiva pari al __,___% dell'importo di aggiudicazione lavori ridotta al 50% ai sensi dell'articolo 93 comma 7 in quanto titolare del certificato di qualità quindi per un importo garantito pari a € _____ mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla _____ in data __/__/20__ N. _____ . - -

Tale cauzione deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. - - - - -

Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione del Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata; in tal caso la contraente ditta dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefisso dal Comune. - - - - -

L'Appaltatore ha inoltre trasmesso al Committente copia di una polizza che assicura la stazione appaltante per eventuali danni di esecuzione e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori e garanzia RCO. - - - - -

ART. 10 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Al presente contratto si applicano le disposizioni previste all'articolo

205 del D. Lgs. 50/2016. Per tutte le controversie nascenti dal presente appalto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute deferire in via amministrativa, saranno deferite alla competenza esclusiva del Foro di Asti. - - - - -

ART. 11 - SPESE DEL CONTRATTO

Le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registrazione) e consequenziali sono a carico dell'Impresa appaltatrice. - - - - -

Le parti, per la registrazione del presente contratto richiedono, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131, l'applicazione della tassa fissa. - - - - -

ART. 12 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

Si informa l'appaltatore, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia oggetto del presente contratto. - - - - -

ART. 13 ELEZIONE DI DOMICILIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale D.M. 145/2000 ancora in vigore a tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Carmagnola in Piazza Manzoni n. 10 presso la casa municipale. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo del Messo Comunale ovvero mediante lettera raccomandata. - - - - -

Qualsiasi comunicazione fatta al Capo Cantiere o all'incaricato

dell'appaltatore, dal Sindaco, dal Direttore dei lavori o dal Direttore di Ripartizione OO.PP. si considererà fatta personalmente al titolare della Ditta appaltatrice. - - - - -

ART. 14 - NORME DI RIFERIMENTO

Oltre quanto specificamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del capitolato speciale di appalto, con particolare riguardo agli articoli relativi a: - termini di esecuzione e penali; - programma di esecuzione dei lavori; - sospensioni o riprese dei lavori; - oneri a carico dell'appaltatore; - contabilizzazione dei lavori; - liquidazione dei corrispettivi; - controlli; - specifiche modalità e termini di collaudo; - modalità di soluzione delle controversie. - - - - -

Si fa altresì rinvio in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalti di contratti pubblici, al D. Lgs n. 50/2016, al D.M. n. 145/2000 e al D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore. - - - - -

Si intendono conosciuti ed approvati dai contraenti tutti gli atti e la documentazione precedentemente citata; si allega materialmente: - -

A) – copia determina del Direttore di Ripartizione Opere Pubbliche - Protezione Civile, Appalti, Contratti, Acquisti n. PU _____-____ di affidamento definitivo dei lavori; - - - - -

B) – cauzione definitiva di € _____ rilasciata dalla _____ polizza n. _____ del __/__/20___. - - - - -

Richiesto, io Segretario Generale del Comune di Carmagnola ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti come sopra generalizzate, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, con me lo sottoscrivono. - -

Il presente documento, in forma analogica, con le sottoscrizioni autografe delle parti e del sottoscritto Segretario rogante viene anche acquisito digitalmente mediante scansione ottica, attraverso l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici, e quindi, a chiusura dell'atto, io Segretario Generale sottoscrivo tale file scansionato con firma digitale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 22 commi 1 e 4 del D. Lgs. 82/2005 e dell'articolo 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e le parti sono consapevoli e ne accettano tale forma. -----

Il presente contratto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, occupa dodici pagine. -----

Il Direttore di Ripartizione OO.PP.

L'Impresa

Appalti e Contratti

(BOSIO geom. Simone)

(_____)

Il Segretario Generale

(dott. _____)